

CONSTRUCTION DE 290 LOGEMENTS AU SEIN DE LA CITÉ UNIVERSITAIRE DE VOIE DOMITIENNE À MONTPELLIER



MAITRISE D'OUVRAGE



TEL: 04 73 34 64 14

CROUS MONTPELLIER OCCITANIE

2 Rue Monteil
CS 85053
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

ARCHITECTE MANDATAIRE

ATELIER
D'ARCHITECTURE
EMMANUEL
NEBOUT

TEL: 04 67 60 62 16

ATELIER D'ARCHITECTURE EMMANUEL NEBOUT

3 Rue des Trésoriers de la bourse
34 000 MONTPELLIER
contact@ateliernebout.fr

BET STRUCTURE

TEL: 04 67 58 88 00

SARL ANDRE VERDIER

16 bis Rue Desmazes
34000 MONTPELLIER
bet.verdier@averdier.eu

BET QUALITE ENVIRONNEMENTALE

TEL: 06 42 18 61 86

OASIIS

391 AVENUE DE JOUQUES
13400 AUBAGNE
oasiis@oasiis.fr

BET FLUIDES/SSI/VRD

TEL: 04 67 07 31 11

BETEM LANGUEDOC ROUSSILLON

2, Rue Patrice Lumumba
34070 MONTPELLIER
languedoc@betem.fr

BUREAU DE CONTROLE

TEL: 04 67 22 47 07

DEKRA INDUSTRIAL MONTPELLIER

725 RUE LOUIS LÉPINE - LE MILLÉNAIRE
34000 MONTPELLIER
flabia.carvalho@dekra.com

ÉCONOMISTE

TEL: 05 65 87 00 68

OCD

16 Avenue des Glycines
12850 ONET LE CHATEAU
contact@groupeocd.com

COORDONATEUR SPS

TEL: 04 67 83 58 31

NOVICAP SAS

199 RUE HÉLÈNE BOUCHER
34170 CASTELNAU LE LEZ
novicap@novicap.fr

BET ACOUSTIQUE

TEL: 04 67 56 65 80

ATELIER ROUCH

123 place Jacques Mirouze
34000 MONTPELLIER
contact@atelier-rouch.com

CCTP - LOT 14 - REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE

APS ☐ APD ☐ PC ☐ PRO ☐ DCE ☒ ACT ☐ SYN ☐ DET ☐ AOR ☐

INDICE

0

DOC

ECHELLE

DATE

22/07/2025

Sommaire

1	ÉTENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS - NORMES	3
1.1	ETENDUE DES TRAVAUX	3
1.1.1	Étendue des travaux	3
1.2	ETUDE DU DOSSIER ET REMISE DU PRIX	3
1.2.1	Prestations à la charge du présent lot	3
1.2.2	Plan de recollement	4
1.2.3	Responsabilité de l'entrepreneur	4
1.2.4	Clauses Communes et CCTP	4
1.2.5	Qualifications	5
1.3	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	5
1.3.1	DTU	5
1.3.2	Cahiers des prescriptions techniques	5
1.3.3	Règles professionnelles	5
1.3.4	Autres textes et documents	5
1.3.5	Textes officiels	5
1.3.6	Textes officiels - Acoustique	5
1.4	SPECIFICATIONS CONCERNANT LES DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS	6
1.4.1	Connaissance des réglementations et des documents contractuels	6
1.4.2	Dates de prise d'effet des CCAG, DTU, normes	6
1.5	REGLEMENTATIONS CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS	6
1.5.1	Avis techniques	6
1.5.2	Agréments ou procès-verbaux d'essais	6
1.5.3	Marques de qualité	6
1.5.4	Autres certifications ou labels	7
1.6	NIVEAU D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES PLANCHERS EXIGE	7
1.6.1	Niveau d'isolement acoustique des planchers exigé	7
2	SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	7
2.1	NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL	7
2.1.1	Nature et qualité des matériaux et produits en général	7
2.2	SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS DE REVETEMENTS DE SOL	8
2.2.1	Matériaux de revêtements de sol	8
2.2.2	Adhésifs	8
2.2.3	Thibaudes mousses	8
2.2.4	Revêtements résilients	8
2.2.5	Enduits de lissage pour recevoir des sols collés	8
2.3	CHOIX DES PRODUITS	9
2.3.1	Produit défini par le maître d'œuvre par une marque nommément désignée ou "équivalent"	9
2.3.2	Produits à proposer par l'entrepreneur	9
2.4	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR	9
2.4.1	Responsabilité de l'entrepreneur	9
2.5	CONTROLE ET RECEPTION DES MATERIAUX SUR CHANTIER	9
2.5.1	Contrôle et réception des matériaux sur chantier	9
2.6	REGLES DE MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE SOL	10
2.6.1	Revêtements de sol en plastique	10
2.6.2	Soudures des joints	10

Sommaire

2.6 3	Calfatage après pose des revêtements	10
2.6 4	Revêtements de sol plastiques dans locaux classés E3	10
2.7	ECHANTILLONS	10
2.7 1	Échantillons	10
2.8	CHOIX DES TEINTES ET/OU DECORS	11
2.8 1	Choix des teintes et/ou décors	11
2.9	REACTION AU FEU DES REVETEMENTS	11
2.9 1	Réaction au feu des revêtements	11
2.10	PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR	11
2.10 1	Pièces à fournir par l'entrepreneur	11
2.11	ETAT DU CHANTIER	11
2.11 1	État du chantier	11
2.12	SUPPORTS LIVRES AU PRESENT LOT	11
2.12 1	Réception des supports	11
2.12 2	Supports non conformes	12
2.13	TRAVAUX PREPARATOIRES	12
2.13 1	Travaux préparatoires	12
2.14	PRESCRIPTIONS DIVERSES CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE SOL MINCES	12
2.14 1	Traçage et implantation des revêtements en dalles	12
2.14 2	Niveau des sols finis	12
2.14 3	Raccords	12
2.14 4	Joints de dilatation	12
2.14 5	Couvre-joints de seuils et autres	13
2.14 6	Entailles, découpes, etc.	13
2.15	CARACTERISTIQUES DES REVETEMENTS DE SOLS FINIS	13
2.15 1	Caractéristiques des revêtements de sols finis	13
2.16	NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVETEMENTS FINIS	13
2.16 1	Nettoyage et protection des revêtements finis	13
2.17	ENTRETIEN	13
2.17 1	Entretien	13
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	13
3.1	PREAMBULE	13
3.1 1	Étude Techniques et Plans d'Exécution	13
3.1 2	Dossier RE 2020	14
3.1 3	Gestion des déchets et gravats de chantier	14
3.1 4	Gestion de la base de vie	14
3.1 5	Dossier d'Ouvrages Exécutés	15
3.2	TRAVAUX SUR EXISTANT	15
3.2 1	Reprise et levée de réserves sur les bâtiments B et C	15
3.2 2	Dépose totale de revêtement de sol PVC en lès	15
3.2 3	Dépose totale de revêtement mural PVC en lès	16
3.3	PREPARATION DES SOLS	16
3.3 1	Chape de rattrapage	16
3.3 2	Ragréage de sols	16
3.4	REVETEMENT DE SOLS LINOLEUM	16
3.4 1	Revêtement de sol linoléum isophonique U4P3 - 19dB - type 1	16

Sommaire

3.5 REVETEMENT DE SOL PVC	17
3.5.1 Revêtement de sol sportif	17
3.5.2 Revêtement de sol U3 P3	17
3.5.3 Revêtement de sol U4 P3	18
3.6 PLINTHES	19
3.6.1 PLINTHES PVC	19
3.6.1.1 Plinthes semi-rigides en PVC	19
3.7 SALLES DE BAIN	19
3.7.1 Revêtement de sol U4P3 R9/B	19
3.7.2 Remontée en plinthe	20
3.7.3 Revêtement mural PVC - SdB Studios	20
3.7.4 Revêtement mural PVC - SdB Logements de fonctions	20
3.7.5 Siphon de sol PVC	21
3.8 NETTOYAGES	21
3.8.1 NETTOYAGES DE FINITION	21
3.8.1.1 Prestation de nettoyage	22

1 **ÉTENDUE DES TRAVAUX - REGLEMENTATIONS - NORMES**

1.1 **ÉTENDUE DES TRAVAUX**

1.1 1 **Étendue des travaux**

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants et résultent de la rupture du marché initial entre le maître d'Ouvrage et l'entreprise GFC34.

Les travaux comprennent:

- La reprise et la levée des réserves identifiées concernant les revêtements de sols et revêtement muraux de SdB déjà posés dans les bâtiments B et C
- La dépose totale des revêtements de sol et revêtement muraux déjà posés et identifiées comme "à déposer"
- La fourniture et mise en œuvre de chape ciment avec forme de pente sur l'emprise de Salle de Bain
- La fourniture et mise en œuvre d'un ragréage fin pour l'ensemble des surfaces concernées par la pose d'un revêtement de sol souple à la charge du présent lot
- La fourniture et pose de revêtement de sol en linoléum
- La fourniture et pose de revêtement de sol en PVC
- La fourniture et pose de système douche complet (sol, murs, siphon)
- la fourniture et pose de plinthes semi-rigide en PVC
- La pose d'ouvrages accessoires et divers.
- Le nettoyage de fin de chantier

1.2 **ETUDE DU DOSSIER ET REMISE DU PRIX**

1.2 1 **Prestations à la charge du présent lot**

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprennent implicitement :

- **la gestion de l'ouverture et fermeture du rez de chaussée du bâtiment A et des bâtiments B et C, et de la base vie ainsi que les portails d'accès pendant toute la durée du chantier**
- **la clôture extérieure délimitant la zone en chantier des espaces utilisés par les occupants de la cité ;**
- **l'entretien de la salle de réunion et les sanitaires de la base vie installé au rez de chaussée du bâtiment A (cf. plan d'installation de chantier)**
- **le contrôle des allées et venues des autres corps d'état en vue de la réalisation de leurs prestations (Rondy, Sanithermic, MCH, Marc elec) après la pose des sols souples**
- l'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier ;
- la fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché ;
- tous agrès ou dispositifs mécaniques nécessaires à l'exécution des travaux ;
- la fourniture et l'application de l'enduit de lissage ;
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage le cas échéant ;
- la fourniture et la pose des accessoires tels que bandes de seuils, cornières d'arrêt de revêtement, etc. ;
- **la dépose et repose des bouches VMC dans les SdB**
- **la dépose et repose des portes des chambres et des SdB**
- la fourniture et la pose de plinthes en PVC ;
- la fourniture et pose des couvre-joints de dilatation ;
- le balayage et/ou le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, pour faire disparaître les taches de colle ou autres ;
- **L'entreprise sera responsable des ouvrages déjà réalisés par d'autre corps d'état et prendra en charge les frais de réparation, en cas de détérioration**
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- l'établissement des plans d'exécution;

...Suite de "1.2 1 Prestations à la charge du présent lot..."

- la protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- la main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc., de ses ouvrages en fin de travaux et après réception ;
- la mise à jour ou l'établissement de tous les plans « comme construit » pour être remis au maître d'ouvrage à la réception des travaux ;
- et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux ;
- les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- le ramassage et l'évacuation des déchets et emballages ;
- le tri des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

La remise au maître d'ouvrage lors de la réception :

- les notices d'entretien et de maintenance

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat, c'est-à-dire :

- il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des installations en complet et parfait état de fonctionnement en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

1.2 2 Plan de recollement

Les plans de récolement seront à établir par l'entrepreneur, à l'échelle :

- * 1/100° ...

Sur ces plans figureront tous les ouvrages du marché.

L'établissement des plans de récolement n'est pas rémunéré par un prix spécial. Celui-ci est implicitement compris dans les prix du marché.

Le chantier après chaque intervention du présent lot devra être nettoyé, afin de permettre aux autres entreprises de travailler dans de bonnes conditions.

1.2 3 Responsabilité de l'entrepreneur

Il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de :

- vérifier les descriptifs et les quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation.
- faire part le cas échéant de ses observations au Maître d'œuvre ou au Bureau d'Études, avant remise de son offre.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marches.

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par la passation du marché travaux à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou D.T.U.

1.2 4 Tâches restantes à réaliser par divers corps d'état

L'entrepreneur du présent lot est réputé avoir pris pleine connaissance des tâches restant à réaliser après son intervention dans les espaces sous sa responsabilité

...Suite de "1.2 4 Tâches restantes à réaliser..."

- Pose des appareils sanitaires
- Pose du mobilier
- Pose d'appareillage électrique
- Repose des installations de chauffage et ventilation

1.2 5 Qualifications

Les entrepreneurs posséderont les qualifications correspondant aux travaux de leur lot.

1.3

DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment ceux figurant ci-après.

1.3 1

DTU

DTU 21 - Exécution des travaux en béton

- NF P 18-201 (P 18-201) : Cahier des clauses techniques (Mars 2004)

DTU 53.2 - Revêtements de sols plastiques collés

- NF P 62-203 (P 62-203) : Partie 1 : cahier des clauses techniques - Partie 2 : cahier des clauses spéciales (Mai 1993)

- NF P 62-203-1 (P 62-203-1) : Partie 1 : cahier des clauses techniques (Mai 1993)

- NF P 62-203-2 (P 62-203-2) : Partie 2 : cahier des clauses spéciales (Mai 1993)

1.3 2

Cahiers des prescriptions techniques

Exécution des enduits de lissage et de ragréage autolissant destinés à la préparation des sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol minces (Fascicule 2843 du CSTB)

1.3 3

Règles professionnelles

Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose de revêtements de sol minces - UNM - UNRST - OGB, éditées par le SEBTP.

Règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints - Septembre 1989, éditées par le SNJF.

1.3 4

Autres textes et documents

Devront également être respectées les prescriptions et spécifications des textes et documents suivants :

- Cahiers du CSTB :

o no 1836 : Directives pour le classement P des produits de lissage de sols ;

o no 2182 : Revêtements de sols plastiques manufacturés - Directives de l'UEAtc, septembre 1987 ;

1.3 5

Textes officiels

Devront être respectées, les dispositions des différents textes officiels dans la mesure où ils sont applicables à tous ou à certains travaux du présent marché.

Ces textes sont notamment les suivants :

- code de la construction et de l'habitation.

- règlement sanitaire départemental.

- règlement incendie.

- arrêté du 30 juin 1983 et annexes, relatifs à la classification des matériaux en matière de réaction au feu.

- arrêté du 3 août 1999 relatif à la résistance au feu des produits, éléments de construction et d'ouvrages.

- code du travail dont notamment l'Art. R. 232-11-4 : les revêtements des sols et parois des locaux affectés à l'hébergement des travailleurs doivent permettre un entretien efficace.

1.3 6

Textes officiels - Acoustique

Bâtiments d'habitation

- Arrêté du 28 octobre 1994 - NRA (Nouvelle réglementation acoustique).

- Circulaire no 2000-5/UHC/QC 1/4 du 28 janvier 2000. Circulaire apportant des précisions sur

...Suite de "1.3 6 Textes officiels - Acoustique..."

l'interprétation de la réglementation, précisant dans chaque chapitre les modifications apportées par rapport aux arrêtés du 28 octobre 1994. Elle abroge et remplace la circulaire no 98-57 du 5 mai 1998 relative à l'application de la réglementation acoustique dans les bâtiments d'habitation neufs.

- Circulaire DGS/VS3 no 2000-73 et UCH/QC1/4 no 2000-5 du 28 janvier 2000 relative à l'application de la réglementation acoustique dans les bâtiments d'habitation neufs.
- Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation.
- Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux modalités d'application de la réglementation.
- Normes européennes EN transposées en normes françaises NF-EN par l'arrêté du 30 juin 1999.

1.4 SPECIFICATIONS CONCERNANT LES DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS

1.4 1 Connaissance des réglementations et des documents contractuels

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché.

En ce qui concerne les DTU et normes, il faut entendre tous les fascicules, additifs, errata, modificatifs, etc., connus à la date précisée ci-dessous, sauf spécifications expresses différentes dans le CCAP.

1.4 2 Dates de prise d'effet des CCAG, DTU, normes, etc.

Pour les marchés privés, article 8.1.3 du CCAG : les normes applicables sont celles dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de trois mois à celui du lancement de la consultation, sauf indication contraire indiquée dans les normes.

1.5 REGLEMENTATIONS CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS

1.5 1 Avis techniques

Pour tous les matériaux et produits qui relèvent de la procédure de l'Avis technique, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux et produits ayant fait l'objet d'un Avis technique.

L'entrepreneur devra toujours fournir l'Avis technique en cours de validité pour les matériaux et produits concernés.

1.5 2 Agréments ou procès-verbaux d'essais

Les agréments ou procès-verbaux d'essais peuvent être exigés de l'entrepreneur pour des produits ou procédés dits de " techniques non courantes " ne faisant pas l'objet d'un Avis technique ni de procédure ATex.

Ces agréments ou procès-verbaux d'essais peuvent être délivrés par des organismes agréés tels que le CEBTP, le LNE, le Bureau Veritas, etc.

1.5 3 Marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du présent lot, faisant l'objet d'une " marque NF ", d'un " Label " ou d'une " Certification AIMCC ", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernées.

Marquages de qualité nationaux

Matériaux entrant dans les travaux du présent lot.

Marque NF :

- Revêtements objets de normes applicables - NF - AFNOR (Association française de normalisation)

...Suite de "1.5.3 Marques de qualité..."

- Revêtements de sol résilients - NF - UPEC

Certification :

- Revêtements de sol apportant une isolation phonique - NF UPEC-A - AFNOR et CSTB
- Composants et matériaux des bâtiments - Cstbat - CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment)
- Revêtements de sols et de murs destinés au bâtiment - ITR-Cstb Qualif-IB - ITR (Institut technique des revêtements de sols et murs)
- Résistance au feu ou protection incendie - Acerfeu - ACERFEU (Association pour la certification en résistance au feu des éléments de construction)
- Matériaux de construction - Snjf - SNJF (Syndicat national des joints et façades)

1.5.4 Autres certifications ou labels

Pour tous les matériaux et produits ayant fait l'objet d'une " Certification " ou d'un " Label " de qualité, il ne pourra être mis en œuvre que des matériaux ou produits titulaires de cette certification ou de ce label. Pour le présent lot, les matériaux et produits concernés sont notamment les suivants :

- Adhésifs pour revêtements de sol plastiques : Certification no B01, organisme certificateur : CEBTP. Les matériaux et produits considérés devront comporter une étiquette portant toutes les indications exigées.

1.6 NIVEAU D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE DES PLANCHERS EXIGE

1.6.1 Niveau d'isolement acoustique des planchers exigé

Pour la présente opération de logements collectifs, la valeur exigée pour l'isolement acoustique des planchers entre logements pour les pièces principales est la suivante :

- Exigences minimales réglementaires selon NRA actualisée, janvier 2000 : $L_n = 58$ dB.

L'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des revêtements de sol permettant de respecter cette exigence.

2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL

2.1.1 Nature et qualité des matériaux et produits en général

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN ou ISO devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant pas l'objet de normes NF ou EN ou ISO, devront selon le cas :

- faire l'objet d'un " Avis Technique " ou d'un " Agrément technique européen " ;
- être admis à la marque " NF " ;
- être titulaires d'une " Certification " ou d'un " Label ".

Pour les matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- la procédure d'obtention de l'" Avis Technique " devra être lancée par l'entrepreneur ;
- dans le cas où cette procédure d'obtention de l'" Avis Technique " exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite " procédure ATex " (Appréciation technique d'expérimentation), qui aboutit dans un délai de l'ordre de deux mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB.
- À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au Bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à

...Suite de "2.1 1 Nature et qualité des matériaux et produits en gén..."

l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

Les produits " tout prêts " du commerce devront être livrés sur chantier dans leur emballage d'origine. Cet emballage comportera tous les renseignements voulus.

2.2 SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS DE REVETEMENTS DE SOL

2.2 1 Matériaux de revêtements de sol

Ces matériaux devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent CCTP, et être d'un classement UPEC correspondant au classement du local à revêtir.

Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par le maître d'œuvre. Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit-elle, ne sera tolérée.

2.2 2 Adhésifs

Les adhésifs à utiliser devront répondre aux normes NF T 76-011 et ils seront choisis obligatoirement pour chaque type de revêtement de sol, dans la liste de ceux préconisés par le fabricant du revêtement de sol. Ils devront être compatibles avec la nature et le type d'enduit de lissage appliqué.

Le respect des qualités des adhésifs et leur utilisation, conformes aux prescriptions du fabricant de l'adhésif, incombent respectivement à ce dernier et à l'entrepreneur, mais l'entrepreneur sera seul responsable envers le maître d'ouvrage.

2.2 3 Thibaudes mousses

Elles seront en mousse de latex ou mousse de PVC, conçues pour les installations de confort et assurant une excellente isolation phonique. L'épaisseur entre 5 et 15 mm sera à définir par l'entrepreneur en fonction :

- du trafic modéré ou important ;
- du niveau d'isolation phonique à obtenir.

2.2 4 Revêtements résilients

Les revêtements considérés sont ceux constitués d'une ou plusieurs couches compactes.

Les exigences concernent l'épaisseur totale et l'épaisseur de la couche d'usure ; elles sont fonction de la structure du revêtement et du taux de charges qui composent sa couche d'usure.

Les exigences sont les suivantes :

- revêtements au plus moyennement chargés (groupes d'abrasion T, P ou M) :
 - o épaisseur totale nominale = 2,00 mm ;
 - o épaisseur nominale couche d'usure = 0,70 mm (groupe T), = 1,00 mm (groupe P), = 1,5 mm (groupe M) ;
- revêtements fortement chargés (groupe abrasion F) :
 - o épaisseur totale nominale = 2,5 mm ;
 - o épaisseur nominale couche d'usure = 2,00 mm.

La détermination de l'épaisseur totale moyenne en laboratoire est réalisée conformément à la norme EN 428, celle de l'épaisseur moyenne de la couche d'usure conformément à la norme EN 429.

2.2 5 Enduits de lissage pour recevoir des sols collés

Les produits pour enduits de lissage devront être de type adapté à la nature et à l'état du support d'une part, et à la nature et au type de revêtement de sol, d'autre part.

Ces produits seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur chantier ne seront

...Suite de "2.2 5 Enduits de lissage pour recevoir des sols collés..."

pas admis.

Les produits pour enduits de lissage devront avoir fait l'objet d'un Avis Technique précisant son classement P1, P2 ou P3, classement au moins égal au classement UPEC du local à revêtir.

Le respect des qualités des adhésifs et leur utilisation conformes aux prescriptions du fabricant de l'adhésif, incombent respectivement à ce dernier et à l'entrepreneur, mais l'entrepreneur sera seul responsable envers le maître d'ouvrage.

2.3 CHOIX DES PRODUITS

Selon le cas, le choix des produits à mettre en œuvre est du ressort du maître d'œuvre, ou à proposer par l'entrepreneur.

2.3 1 Produit défini par le maître d'œuvre par une marque nommément désignée ou "équivalent"

L'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre un produit d'une autre marque en apportant la preuve que ce produit est équivalent en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, possibilité de nettoyage, etc.

L'acceptation du maître d'œuvre des produits proposés par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

2.3 2 Produits à proposer par l'entrepreneur

L'entrepreneur proposera à l'agrément du maître d'œuvre les produits en fonction du résultat souhaité et des contraintes techniques, permettant d'atteindre les performances, tenue dans le temps, aspect du fini, etc., vus.

2.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

2.4 1 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par les impératifs de chantier, dont notamment :

- pose en intérieur ou en extérieur ;
- nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation ;
- conditions particulières rencontrées pour le chantier ;
- compatibilité des matériaux entre eux.

2.5 CONTROLE ET RECEPTION DES MATERIAUX SUR CHANTIER

2.5 1 Contrôle et réception des matériaux sur chantier

Le maître d'œuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériaux, fournitures sur chantier avant mise en œuvre.

Pour les produits et matériaux relevant d'un Avis Technique, d'une qualification NF ou d'une Certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage, et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits.

En ce qui concerne les autres matériaux, l'entrepreneur devra justifier leur conformité. Dans le cas contraire, le maître d'œuvre pourra faire réaliser des prélèvements et des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur.

Les contrôles de conformité, et le cas échéant les essais, se feront dans les conditions définies aux " Documents contractuels "

...Suite de "2.5 1 Contrôle et réception des matériaux sur chantier..."

Tous les matériaux défectueux et ceux non conformes le cas échéant, seront immédiatement remplacés.

2.6 **REGLES DE MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE SOL**

Pour tous les revêtements de sol faisant l'objet d'un Avis Technique, la mise en œuvre devra être réalisée conformément aux prescriptions de cet Avis Technique.

2.6 1 **Revêtements de sol en plastique**

Les revêtements de sol, ainsi que les rives et seuils, seront mis en œuvre dans les conditions précisées au Chapitre 6 du DTU 53.2, et conformément aux prescriptions du fabricant.

Les autres revêtements de sol seront collés en plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le type de revêtement de sol mis en œuvre. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement, sans toutefois, que par suite de surabondance d'adhésif, celui-ci ne reflue par les joints. En tout état de cause, la mise en œuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en œuvre de l'Avis Technique ou à défaut suivant celles du fabricant.

Dans certains cas, en fonction de la nature du support, il sera à appliquer un primaire avant collage du revêtement.

2.6 2 **Soudures des joints**

La soudure à froid sera à réaliser suivant les prescriptions du fabricant.

Les exigences P3 dynamiques sont satisfaites si la soudure résiste à une traction de 8 daN/cm.

La soudure à chaud doit s'effectuer 24 h après la pose.

Le traitement peut être manuel ou mécanique, avec dans les deux cas utilisation d'un cordon d'apport.

Le mode d'exécution de la soudure devra être conforme aux prescriptions du fabricant. Pour les locaux classés E3, la remontée en plinthe avec soudure à chaud est obligatoire.

2.6 3 **Calfatage après pose des revêtements**

Les calfatages seront à réaliser en rives, au droit des découpes au pied des huisseries, au passage des fourreaux et tuyauteries, au droit des seuils et autres points particuliers, le cas échéant. Ils devront être soigneusement réalisés.

Ces calfatages seront réalisés en mastic élastomère, compatible avec la nature du matériau de revêtement de sol.

Le mastic devra être de même ton que le revêtement de sol.

2.6 4 **Revêtements de sol plastiques dans locaux classés E3**

La mise en œuvre devra être réalisée conformément aux prescriptions de l'article 6.512 du DTU 53.2.

Pour les revêtements de sol plastiques en pose étanche, l'entrepreneur devra avoir souscrit un avenant à sa police d'assurance pour " Garantie décennale de pose ".

2.7 **ECHANTILLONS**

2.7 1 **Échantillons**

Avant toute commande, l'entrepreneur devra fournir les échantillons de toutes les fournitures qu'il envisage de mettre en œuvre.

Pour les ouvrages de grandes dimensions, l'entrepreneur pourra présenter les documentations techniques détaillées.

2.8 **CHOIX DES TEINTES ET/OU DECORS**

2.8 1 **Choix des teintes et/ou décors**

Les teintes et/ou les décors sont déjà validés et précisés ci-après.

2.9 **REACTION AU FEU DES REVETEMENTS**

2.9 1 **Réaction au feu des revêtements**

Les étiquetages d'identification des produits et matériaux concernés devront toujours comporter l'indication de leur réaction au feu, attestée par un procès-verbal d'essai.

Les réactions au feu des produits et matériaux devront toujours répondre aux exigences de la réglementation de sécurité contre l'incendie, selon le type de locaux concernés.

Il incombera à l'entrepreneur de vérifier que les matériaux qu'il envisage de mettre en œuvre répondent bien aux exigences de la réglementation sécurité contre l'incendie du local concerné.

En tout état de cause, il incombe à l'entrepreneur et à son fournisseur, d'apporter la preuve du classement au feu du produit et matériau concerné.

L'entrepreneur devra remettre le procès-verbal de classement délivré par un des six laboratoires agréés par le ministère de l'Intérieur (arrêtés du 28 août 1991 et du 3 octobre 1997). Ce document indique le classement " M " attribué. Outre les noms du produit et du fabricant, le document indique la composition du produit testé, la nature de l'essai et la durée de validité du procès-verbal. Il appartient au prescripteur de s'assurer que le produit choisi est conforme au revêtement classé au feu et que le document présenté est en cours de validité.

2.10 **PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR**

2.10 1 **Pièces à fournir par l'entrepreneur**

À l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront fournir les pièces suivantes en 2 exemplaires:

- un devis estimatif détaillé avec quantités et prix unitaires répondant aux différents postes du présent CCTP;--
- un descriptif détaillé avec documentation, dans le cas de matériaux de revêtement de sol différents de ceux préconisés au présent CCTP précisant :
 - o leur classement UPEC ;
 - o leur classification de réaction au feu ;
 - o leur indice acoustique dBW ;
 - o copie des Avis Techniques, Certifications, etc.

2.11 **ETAT DU CHANTIER**

2.11 1 **État du chantier**

La pose des revêtements de sol ne pourra être effectuée que si les différentes conditions sont toutes satisfaites.

Ces différentes conditions à satisfaire sont énumérées aux DTU pour les revêtements de sol plastiques : DTU 53.2 - chap. 5.1 et 5.3 ;

2.12 **SUPPORTS LIVRES AU PRESENT LOT**

2.12 1 **Vérification des supports**

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la vérification des supports devant recevoir les revêtements de sol. Elle vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles, et normes qui leur sont applicables et aura à sa charge leur rectification éventuelle

Pour éviter la formation de cloques ou les décollements, l'entreprise devra impérativement vérifier avant la pose que le support est sec, même en profondeur. C'est pourquoi il est indispensable d'effectuer une mesure du taux d'humidité du support, le DTU 53-2 décrivant 2 méthodes de mesure :

...Suite de "2.12 1 Réception des supports..."

- à la bombe à carbure, avec un taux admissible inférieur à 4,5 % à 4 cm de profondeur
- à la sonde hygrométrique, avec un taux admissible inférieur à 85 % à 5 cm de profondeur
- l'entreprise vérifiera aussi qu'aucune humidité ne peut remonter dans le support (cas des caves, vides sanitaires...)

2.12 2 Réparation des supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera son affaire des travaux à entreprendre en précisant dans un mémoire la liste des locaux concernés et les motifs de non-conformité.

2.13 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.13 1 Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer :

- un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence du revêtement de sol.
- s'assurer que le support est propre: exempt de produit de cure, de traces de plâtre...
- supprimer les défauts de cohésion de surface (support non friable) et de planéité ;
- reboucher les microfissures de retrait du béton
- dépoussiérer le support
- appliquer un primaire adapté à la porosité du support (qui peut être ouvert ou fermé) et chimiquement compatible avec l'enduit de lissage

Le présent lot aura toujours à exécuter avant toute pose de revêtement, une préparation du support par un enduit de lissage.

Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage sera du ressort de l'entrepreneur. Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

Cet enduit de lissage sera réalisé dans les conditions précisées au Chapitre 5.2 des DTU 53.1 et 53.2.

L'entrepreneur devra toujours mettre en œuvre la quantité d'enduit de lissage nécessaire pour satisfaire aux tolérances de planéité exigées.

2.14 PRESCRIPTIONS DIVERSES CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE SOL MINCES

2.14 1 Traçage et implantation des revêtements en dalles

Les tracés et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes. Les coupes inévitables devront toujours se faire en rives de revêtements.

Les alignements devront toujours être symétriques par rapport à l'axe du local.

2.14 2 Niveau des sols finis

Les différents revêtements de sol (parquets, carrelages, sols textiles, sols plastiques, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des corps d'état concernés.

2.14 3 Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de revêtements de sol au droit des passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état.

2.14 4 Joints de dilatation

L'entreprise titulaire du présent lot devra respecter toutes les sujétions de pose du revêtement de sol souple au droit des joints de dilatation.

L'entreprise doit la fourniture et la pose d'un couvre-joint adapté aux revêtements fins avec un cadre aluminium et une bande souple coextrudées qui permet un nettoyage sans risques d'infiltration d'eau, type GFS chez Couvraneuf ou équivalent

2.14 5 Couvre-joints de seuils et autres

Le présent lot aura à sa charge la fourniture et pose de couvre-joints métalliques au droit des jonctions de sols de natures différentes, ceux-ci seront soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l' huisserie ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Ils seront fixés par vis à tête fraisée disposées dans l'axe du couvre-joint à espacement régulier. Les têtes de vis seront toujours en métal de même aspect et traitement que le couvre-joint.

Dans le cas de couvre-joints en plastique, ceux-ci seront collés avec l'adhésif préconisé par le fabricant.

2.14 6 Entailles, découpes, etc.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries ou autres, devront être très soigneusement ajustées, tout élément comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

2.15 **CARACTERISTIQUES DES REVETEMENTS DE SOLS FINIS**

2.15 1 **Caractéristiques des revêtements de sols finis**

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées à l'article 6.7 du DTU 53.2, pour tous les types de revêtements plastiques et textiles.

Toutes les parties de revêtements de sol accusant des défauts tels que décollements, boursoflures, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusés, déposés et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

2.16 **NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVETEMENTS FINIS**

2.16 1 **Nettoyage et protection des revêtements finis**

Immédiatement après la pose, les revêtements de sol seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à sa réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier, le présent lot pourra se trouver amené, et plus particulièrement pour les sols textiles, d'assurer une protection absolument efficace, soit par mise en place d'un film plastique collé aux joints par bandes adhésives, soit par tout autre moyen efficace.

2.17 **ENTRETIEN**

2.17 1 **Entretien**

En fin de travaux, dans le cadre du DOE (Dossier des ouvrages exécutés), l'entrepreneur devra obligatoirement remettre :

- la notice d'entretien ;
- la liste des produits d'entretien du commerce préconisés pour chaque type de revêtement de sol posé, tant pour les revêtements à surface traitée que pour les autres.

3 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

3.1 **PREAMBULE**

3.1 1 **Étude Techniques et Plans d'Exécution**

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge l'élaboration des études et plans EXE nécessaires à la réalisation des ouvrages de son lot.

Il devra également soumettre ces éléments au Bureau de Contrôle pour validation avant mise en œuvre.

3.1 2 Dossier RE 2020

L'entrepreneur du présent lot devra fournir, avant la réception des travaux, au Maître d'Œuvre, un dossier complet pour la conformité à la RE 2020. Ce dossier comportera les éléments suivants :

- attestation de mise en œuvre pour le dit chantier des différents matériaux et produits
- les fiches techniques des différents matériaux et produits mis en œuvre
- les certificats ACERMI en cours de validité du ou des produits isolants mis en œuvre ainsi que leurs quantités et leurs localisations.
- les fiche FDES (Fiche de Données Environnementales et Sanitaires) des différents matériaux et produits mis en œuvre

Mais aussi :

Les entreprises devront se référer aux hypothèses saisies dans le calcul ACV et plus généralement à la notice bilan carbone de la phase PRO, pour garantir à minima :

- Les mêmes niveaux de performance en termes de poids carbone par unité fonctionnelle donnés par les FDES associée et de quantités des différents matériaux mis en œuvre,
 - Pour les FDES spécifiques (associée à une marque particulière), l'Entreprise devra soit utiliser ce produit spécifique soit faire la preuve que le produit de substitution dispose d'un poids carbone inférieur ou égal,
- En tout état de cause si l'une de ces hypothèses n'est pas respectée, l'Entreprise, devra proposer et soumettre à la maîtrise d'œuvre les actions correctives nécessaires pour ne pas dégrader les objectifs carbonés du bâtiment. Tout dépassement de seuil sur un produit devra être justifié par une compensation sur d'autres produits et ce dans le respect des objectifs globaux carbone du marché. L'Entreprise Générale devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour respecter ces objectifs qui constituent une obligation de résultat.

Tableau de synthèse de l'impact carbone

Pour chaque bâtiment, l'entreprise devra tenir à jour un tableau de synthèse format EXCEL pour l'ensemble des matériaux indiquant la référence des matériaux, la localisation de mise en œuvre, la quantité (surface et/ou volume et/ou masse en fonction de l'unité fonctionnelle de la FDES associée) et la FDES associée. Ce tableau de synthèse doit être bâti en début de phase EXE à partir de la référence du calcul ACV détaillé de la phase PRO. Il devra être mis à jour en permanence par l'entreprise en fonction de l'avancement des études EXE et de l'avancement des travaux et soumis à l'approbation de la maîtrise d'œuvre. Le tableau de synthèse de chaque lot devra être diffusé à l'entreprise en charge de la réalisation du calcul RE2020 phase EXE soit le lot CVC PB.

3.1 3 Gestion des déchets et gravats de chantier

L'entreprise devra l'évacuation journalière de ces gravats par tous moyens et à toute distance, en décharge agréée. Aucune benne ne sera admise sur le site.

D'une manière générale chaque zone de travaux sera nettoyée à l'avancement. Les gravats pourront être regroupés sur une zone, hors circulation et palier d'escalier, avant d'être évacuer systématiquement en fin de journée.

Dans tous les cas, il est rappelé ici, que pour tous manquements à ces nettoyages journaliers constatés par le Maître d'Œuvre, Le CSPS, ou la Maîtrise d'Ouvrage, une entreprise spécialisée sera missionnée à la charge des entreprises présentes sur site lors du constat.

3.1 4 Gestion de la base de vie

Il est convenu que le maître d'Ouvrage laissera à disposition des entreprises, pour la durée des travaux restants sur le RdC du bâtiment A et l'ensemble des bâtiments B et C, des locaux en RdC du bâtiment A servant de :

...Suite de "3.1 4 Gestion de la base de vie..."

- Salle de réunion
- Vestiaires
- Réfectoire
- Sanitaires

Il appartiendra au titulaire du présent lot d'en assurer la gestion et le nettoyage jusqu'à la réception complète des travaux.

A l'issue de la réception, ces locaux feront à leurs tours l'objet des travaux prescrits au marché afin d'être également réceptionnés et restitués au même titre que le reste du programme.

3.1 5 Dossier d'Ouvrages Exécutés

L'Entrepreneur du présent lot devra, pour la réception des travaux, fournir au Maître d'Œuvre l'ensemble des plans, carnets de détails, fiche technique, etc. nécessaires au récolement des ouvrages.

La non remise de ce dossier constituera une réserve sur le PV de réception.

3.2 TRAVAUX SUR EXISTANT

3.2 1 Reprise et levée de réserves sur les bâtiments B et C

L'entrepreneur du présent lot devra dans le cadre de son marché, sur la base des documents joints à l'appel d'offre (plans de repérage et rapport d'état des lieux du 15/07/2025) et à l'issue de la visite préalable, la réalisation de toutes les travaux identifiés comme "réserves" sur les prestations de sols souples et de revêtements muraux.

Cette prestations inclura sans que cette liste ne soit limitative :

- la pose des siphons et toutes sujétions d'étanchéité sur les SdB des studios B001, B002, B003, B005, B006, B007, B008, B009
- la réalisation des soudures de lès en sol sur les studios B405, C009, C012, C013, C014, C207, C217
- les finitions diverses en sol telles que les coupes d'ajustement et joints de finition au droit des seuils de portes d'entrée des studios C102, C103, C104, C105, C109, C108, C203, C207, C208, C209, C210
- les finitions diverses sur les plinthes semi-rigides des studios avec le compléments des manques, la fixations et la réalisation de joint de finition sur la tranche supérieure les studios B005, B007, B014, B015, B208, B405 et tous les studios du bâtiment C.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage et rapport d'état des lieux du 15/07/2025 l'ensemble des pièces des bâtiments B et C identifiées ci-dessus.

3.2 2 Dépose et repose de revêtement de sol PVC en lès

Dépose soigneusement et repose de revêtement de sol en lès PVC comprenant :

- le cantonnement étanche aux poussières de la zone travaux vis-à-vis des locaux adjacents
- la dépose, la mise en réserve et la repose des mobiliers, accessoires, et équipement sanitaires, etc...
- l'arrachage manuel des lès en PVC.
- la réparation par tous moyens nécessaires permettant d'obtenir un support conforme avant la pose
- le chargement, le tri et la mise en benne DIB (divers)
- le transport et l'évacuation en décharge agréée compris fourniture des bordereaux de dépôts (BSD) permettant d'assurer la traçabilité des déchets.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des pièces identifiées sur les bâtiments B et C et notamment :

- **Les studios B010, B015, B208 et la SdB du studio B010**
- **Les studios C003, C007, C016, C216, C218, C219**

...Suite de "3.2.2 Dépose totale de revêtement de sol PVC en lès..."

3.2 3 **Dépose et repose de revêtement mural PVC en lès**

Dépose soigneusement et repose de revêtement mural en lès PVC comprenant :

- le cantonnement étanche aux poussières de la zone travaux vis-à-vis des locaux adjacents
- la dépose, la mise en réserve et la repose des accessoires tels que bouche VMC, appareillage électrique, luminaire, poignée de maintien, accessoire douche et plomberie, etc...
- l'arrachage manuel des lès en PVC.
- la réparation par tous moyens nécessaires permettant d'obtenir un support conforme avant la pose
- le chargement, le tri et la mise en benne DIB (divers)
- le transport et l'évacuation en décharge agréée compris fourniture des bordereaux de dépôts (BSD) permettant d'assurer la traçabilité des déchets.

Compris toute sujétions liées à la reprise des support le cas échéant.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des pièces identifiées sur les bâtiments B et C et notamment les SdB des studios B001, B002, B003, B006 et B010.

3.3 **PREPARATION DES SOLS**

3.3 1 **Chape de rattrapage**

Fourniture et mise en œuvre, sur dalle béton d'une chape parfaitement dressée et lissée, réalisée au mortier de ciment dosé à 350kg.

Chape de rattrapage de niveau d'épaisseur variable comprise en 30 et 50mm conformément au DTU 26.2

Compris toute sujétions pour forme de pente 1% mini conforme aux prescriptions du fabricant de revêtement de sol.

Localisation :

Concerne, selon plans de repérage architecte, les sols des SdB des logements de fonctions situés au R+5 du bâtiment B.

3.3 2 **Ragréage de sols**

Fourniture et mise en œuvre d'un système de ragréage pour préparation des sols avant travaux de finition à raison de 3kg/m², de type NIVDUR S P3 des Ets WEBER ou techniquement équivalent.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation :

Concerne, selon plans de repérage architecte, l'ensemble des locaux recevant un revêtement de sol souple.

3.4 **REVETEMENT DE SOLS LINOLEUM**

3.4 1 **Revêtement de sol linoléum isophonique U4P3 - 19dB - type 1**

Fourniture et pose de revêtement de sol linoléum acoustique en lès de 2.00m type MARMOLEUM DECIBEL des Ets FORBO

Le produit sera calandré en deux couches et disposera d'une semelle polyoléfine d'1 mm flexible, solide et non cassante apportant une efficacité acoustique de 19 dB et une résistance au poinçonnement < 0,20 mm. Il sera composé de matières premières d'origine naturelle (huile de lin, de résines naturelles, de farine de bois, de pigments et de charges minérales) dont environ 60 % d'origine végétale ou « biosourcée » et 40 % de contenus recyclés.

Il sera naturellement bactériostatique et résistera à la brûlure de cigarette.

Il bénéficiera d'une double protection de surface évitant toute métallisation pendant la durée de vie du revêtement et d'une résistance testée et éprouvée aux agents tachant type, bétadine, éosine, gel hydro-alcoolique...

Pose par collage en plein et lès soudées à chaud aux joints et traité en rives par calfatage ou soudure à la

...Suite de "3.4 1 Revêtement de sol linoléum isophonique U4P3 - 19dB..."

plinthe.

Compris toutes sujétions pour coupes, chutes, etc.

Mise en œuvre à réaliser conformément aux prescriptions de la norme NF P 62-203 (DTU 53.12).

Teinte 3860 SILVER SHADOW

Caractéristiques techniques : Avis technique à fournir à l'appui de l'offre)

- Dimension : rouleau de 2.00m
- Épaisseur totale : 3.5mm
- Épaisseur couche d'usure : 1.5mm
- Poids total : 3.10kg/m²
- Glissance à l'humide : R9 (pied chaussé DIN 51130) et classe B (pied nu DIN 51097)
- Isolation acoustique au bruit de choc : 19dB
- Classement UPEC : U4 P3 E2 C2
- Réaction au feu: Cfl-s1 (EN 13501-1)
- Poinçonnement statique rémanent : 0.20mm (EN ISO 24343-1)
- Émissions dans l'air : TVOC* <60µg/m³

NOTA: L'entreprise réalisera un rattrapage de niveau par ragréage fibré au droit de la porte de la circulation A-CIR-04 et la pose d'un couvre joint de dilation adapté au sol.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des locaux identifiés et situé en RdC du bâtiment A,

3.5 REVETEMENT DE SOL PVC

3.5 1 Revêtement de sol sportif

Fourniture et pose de revêtement de sol PVC de type TARAFLEX SURFACE des Ets GERFLOR

Il comprendra un traitement de surface permettant un entretien facilité et évitant les brûlures en cas de chute.

La résistance à l'abrasion devra être inférieure ou égale à 300 mg.

Il comportera un traitement fongistatique et bactériostatique et sera antistatique.

Pose par collage en plein et assemblage des lés par application d'un mastic thixotropé réticulé en phase aqueuse permettant la réalisation des joints pratiquement invisibles

Compris toutes sujétions pour coupes, chutes, etc.

Mise en œuvre à réaliser conformément aux prescriptions de la norme NF P 62-203 (DTU 53.2).

Teinte 6350 LIGHT CHERRY DESIGN

Caractéristiques techniques :

- Classement UPEC : U4P3
- Réaction au feu: euroclasse Bfl-s1 selon la norme EN 13501-1.
- Épaisseur totale : 2.1mm.
- Épaisseur couche d'usure : 0.65mm.
- Poids total : 2.9kg/m².
- Poinçonnement : < 0.05mm
- Isolation acoustique au bruit de chocs : 19 dB selon la norme EN ISO 717-2

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, la salle de sport en RdC du bâtiment A

3.5 2 Revêtement de sol U3 P3

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact acoustique, groupe d'abrasion T, en lés de 2,00m type TAPIFLEX EXCELLENCE 19dB 3 des Ets TARKETT

...Suite de "3.5 2 Revêtement de sol U3 P3..."

Revêtement constitué d'un décor issu d'une impression, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact acoustique, le tout assurant une haute stabilité dimensionnelle, inférieure à 0,10 % selon la norme NF EN ISO 23999.

Il sera doté d'un traitement de surface de type TEKANIUM™ hautement résistant à l'abrasion, aux rayures, et aux taches. Il résistera parfaitement à tous les types de détergents neutres et aux désinfectants. Le revêtement ne favorisera pas le développement des micro-organismes et ne contiendra pas de biocide. Il sera également antistatique.

Pose par collage en plein et assemblage des lés par cordons de soudure unis ou multicolores compris toutes sujétions pour coupes, chutes, soudures à chaud, etc.

Mise en œuvre réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF P 62-203 (DTU 53.2).

Teinte UNI DARK BEIGE

Caractéristiques techniques :

- Classement UPEC : U3P3E2/3C2 certifié QB UPEC, conforme aux exigences du marquage CE
- Réaction au feu: euroclasse Bfl-s1 selon la norme EN 13501-1.
- Affaiblissement acoustique : 19dB certifié et sonorité à la marche de classe A
- Résistance au glissement : R10
- Poinçonnement : < 0.20m
- Épaisseur totale : 3.05mm
- Épaisseur couche d'usure : 0.65mm.

Revêtement contenant à minima 20 % de matière recyclée. 100 % sans phtalate. Il disposera d'une FDES et sera 100% recyclable en fin de vie

Le revêtement bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des sols des studios identifiés et situés dans les bâtiment B et C

3.5 3 Revêtement de sol U4 P3

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC hétérogène compact acoustique, groupe d'abrasion T, en lés de 2,00m type **TAPIFLEX EXCELLENCE 19dB 4 des Ets TARKETT**

Revêtement constitué d'un décor issu d'une impression, d'un renforcement en fibre de verre non tissée et d'une sous-couche calandree en PVC recyclé et stabilisé à envers compact acoustique, le tout assurant une haute stabilité dimensionnelle, inférieure à 0,10 % selon la norme NF EN ISO 23999.

Il sera doté d'un traitement de surface de type TEKANIUM™ hautement résistant à l'abrasion, aux rayures, et aux taches. Il résistera parfaitement à tous les types de détergents neutres et aux désinfectants. Le revêtement ne favorisera pas le développement des micro-organismes et ne contiendra pas de biocide. Il sera également antistatique.

Pose par collage en plein et assemblage des lés par cordons de soudure unis ou multicolores compris toutes sujétions pour coupes, chutes, soudures à chaud, etc.

Mise en œuvre réalisée conformément aux prescriptions de la norme NF P 62-203 (DTU 53.2).

Teinte CHATILLON OAK WHITE

Caractéristiques techniques :

- Classement UPEC : U4P3E2/3C2 certifié QB UPEC, conforme aux exigences du marquage CE
- Réaction au feu: euroclasse Bfl-s1 selon la norme EN 13501-1.
- Affaiblissement acoustique : 19dB certifié et sonorité à la marche de classe A
- Résistance au glissement : R10
- Poinçonnement : < 0.20m
- Épaisseur totale : 3.25mm

...Suite de "3.5 3 Revêtement de sol U4 P3..."

- Épaisseur couche d'usure : 0.80mm.

Revêtement contenant à minima 20 % de matière recyclée. 100 % sans phtalate. Il disposera d'une FDES et sera 100% recyclable en fin de vie

Le revêtement bénéficiera d'une garantie de 10 ans.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, les sols des séjours, dégagements nuits, chambres et placards attenants des logements de fonction du R+5 du bâtiment B

3.6 **PLINTHES**

3.6.1 **PLINTHES PVC**

3.6.1 1 **Plinthes semi-rigides en PVC**

Fourniture et mise en œuvre de plinthe semi-rigide en PVC, coloré dans la masse de type KS61 des Ets TARKETT

Teinte KS61 DARK BEIGE

Pose et fixation suivant prescriptions du fabricant.

- Hauteur: 60mm

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, la périphérie de l'ensemble des sols des studios et logements de fonction identifiés dans les bâtiments B et C.

3.7 **SALLES DE BAIN**

Le poseur devra souscrire une police d'assurance de mise en œuvre comprenant une garantie spécifique pour les "techniques non courantes".

3.7 1 **Revêtement de sol U4P3 R9/B**

Fourniture et pose de revêtement de sol en PVC homogène monocouche, en lés de 2.00m, type SURESTEP pour système SARLIBAIN des Ets FORBO

Revêtement monocouche en PVC calandré et pressé, teinté dans la masse posé sur sous couche SARLIBASE ACOUSTIQUE.

Pose collée en plein et assemblage des lés par soudure à chaud

Compris toutes sujétions pour coupes, chutes, etc.

Mise en œuvre à réaliser conformément aux prescriptions du fabricant et de la norme NF P 62-203 (DTU 53.2).

Teinte 176482 GREIGE

Caractéristiques techniques du produit : (Avis technique à fournir à l'appui de l'offre)

- Dimension : rouleau de 2.00m

- Épaisseur totale : 2.4mm (sur grain antidérapant)

- Épaisseur couche d'usure : 2.4mm

- Poids total : 3.10kg/m²

- Glissance à l'humide : R9 (pied chaussé DIN 51130) et classe B (pied nu DIN 51097)

- Isolation acoustique au bruit de choc : 5dB pour revêtement et 18 dB pour sous-couche

- Sonorité à la marche :

- Classement UPEC : U4P3E3C2 (NF 189)

- Réaction au feu: Bfl-s1 (EN 13501-1) pour revêtement et Cfl-s1 pour sous-couche acoustique

...Suite de "3.7 1 Revêtement de sol U4P3 R9/B..."

- Groupe d'abrasion : P
- Poinçonnement statique rémanent : 0.10mm (EN ISO 24343-1)

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des sols SdB identifiées et situées sur les bâtiment B et C y compris les 4 salles de bain de 3 logements de fonction situés au R+5 du bâtiment B

3.7 2 Remontée en plinthe

Plus-value pour remontée de plinthe par relevé du revêtement de sol contre les parois.

Forme du relevé par profilé d'appui.

Pose et fixation suivant prescriptions du fabricant.

Hauteur du relevé : 13cm au-dessus du sol fini.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, la périphérie de l'ensemble des sols SdB identifiées et situées sur les bâtiment B et C y compris les 4 salles de bain de 3 logements de fonction situés au R+5 du bâtiment B

3.7 3 Revêtement mural PVC - SdB Studios

Fourniture et pose de revêtement mural PVC multicouche, en lés de 2.00m et de 1mm d'épaisseur, type ONYX FR des Ets FORBO.

Revêtement constitué d'une couche d'usure transparente imprimée et d'une sous-couche colorée permettant une meilleure maîtrise de la soudure.

Compris tous ouvrages accessoires, forme d'appui pour angles rentrants, ...

Il sera traité fongistatique et bactériostatique

Pose collée en plein et assemblage des lés par soudure à chaud pour assurer une parfaite étanchéité

Compris toutes sujétions pour coupes, chutes, etc.

Mise en œuvre à réaliser conformément aux prescriptions du fabricant

Teinte 26663 ONYX HESSIAN IVORY,

Caractéristiques techniques du produit : (Avis technique à fournir à l'appui de l'offre)

- Réaction au feu: B-s2,d0 (EN 13501-1)
- Épaisseur totale : 0.92mm
- Épaisseur couche d'usure : 0.12mm
- Poids total : 1.5kg/m²
- Émissions dans l'air : TVOC* <100µg/m³

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des SdB de studio identifiées et situées sur les bâtiments B et C.

3.7 4 Revêtement mural PVC - SdB Logements de fonctions

Fourniture et pose de revêtement mural PVC multicouche, en lés de 2.00m et de 1mm d'épaisseur, type ONYX FR des Ets FORBO

Revêtement constitué d'une couche d'usure transparente imprimée et d'une sous-couche colorée permettant une meilleure maîtrise de la soudure.

Compris tous ouvrages accessoires, forme d'appui pour angles rentrants, ...

Il sera traité fongistatique et bactériostatique

Pose collée en plein et assemblage des lés par soudure à chaud pour assurer une parfaite étanchéité

Compris toutes sujétions pour coupes, chutes, etc.

Mise en œuvre à réaliser conformément aux prescriptions du fabricant

...Suite de "3.7 4 Revêtement mural PVC - SdB Logements de fonctions..."

Teinte 26601 MARBRE WHITE,

Caractéristiques techniques du produit : (Avis technique à fournir à l'appui de l'offre)

- Réaction au feu: B-s2,d0 (EN 13501-1)
- Épaisseur totale : 0.92mm
- Épaisseur couche d'usure : 0.12mm
- Poids total : 1.5kg/m²
- Émissions dans l'air : TVOC* <100µg/m³

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des SdB des logements de fonctions identifiées et situées au R+5 du bâtiments B.

3.7 5 Siphon de sol PVC

Fourniture et pose de siphon de sols en PVC, situé en bas de pente pour recueillir l'eau, il assurera l'étanchéité des évacuations par bridage du revêtement de sol sur le corps de base.

Pose sur attente canalisation, compris toutes sujétions d'étanchéité, selon les prescriptions du fabricant.

Siphon de sols en PVC pour solution "système douche" complet.

Siphon à sortie verticale ou sortie horizontale, des Ets FORBO

Siphon avec plongeur et grille et muni d'une bride de serrage assurant l'étanchéité entre le revêtement de sol et le corps du siphon

Pose et scellement dans réservation du lot GO. Raccordement par le lot PS sur réseau d'évacuation

Caractéristique technique :

Débit : 0.8l/s mini

Grille: PVC Ø150mm avec vis de verrouillage. Grille au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Système complet bénéficiant d'un avis technique en cours de validité.

Localisation :

Concerne, suivant plans de repérage architecte, l'ensemble des SdB des studio et des logements de fonctions identifiées et situées sur les bâtiments B et C.

3.8 NETTOYAGES

3.8.1 NETTOYAGES DE FINITION

Il est rappelé à toutes fins utiles que l'entrepreneur soumissionnaire au titre du présent lot est tenu de prendre connaissance des plans et C.C.T.P. joints au dossier d'appel d'offre.

De ce fait, il ne pourra arguer de leur méconnaissance pour se dispenser d'exécuter toute prestation, qui, dans la limite des sujétions propres à son marché pourraient lui être imparties pour assurer la parfaite exécution de ses travaux.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur procèdera à un examen des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles par exemple au sujet de rayures ou de tout autres particularité des subjectiles.

Les réserves devront être consignées dans un procès-verbal établi contradictoirement avec le maître d'œuvre, ultérieurement l'entrepreneur ne sera plus admis à faire des réserves sauf pour vice caché.

Les produits de nettoyage devront être compatibles avec les matériaux mis en œuvre sur le chantier.

Tous les éléments de constructions nettoyés par le présent lot, seront réceptionnés par le maître d'œuvre en présence du présent lot et des entrepreneurs des ouvrages nettoyés.

Les travaux décrits ci-après constituent **le nettoyage final** de livraison des locaux devant permettre au Maître d'ouvrage de remettre les clefs des différents locaux aux occupants, sans autre intervention préalable.

Ces travaux seront exécutés après finition de l'ensemble des travaux de chaque corps d'état. de chaque phase.

Les travaux décrits ci-dessous ne comprennent pas les travaux de nettoyage préalable des ouvrages de chaque corps de métier, ni enlèvement des gravois restant du chantier. Dans le cas où ces nettoyages préalables et enlèvement de gravois ne seraient pas exécutés avant intervention de l'entreprise, ceux-ci pourront être demandés à l'entreprise de nettoyage par le maître d'œuvre.

Ils seront facturés directement aux entreprises identifiées.

L'entreprise devra prévoir sa prestation en trois phases :

- une phase précédant les OPR, une fois que tous les travaux d'un niveau (minimum) sont terminés
 - une phase précédant la réception (repassse générale) sur l'ensemble des locaux et parties communes d'un bâtiment.
 - une phase précédant la livraison d'un bâtiment avec l'ensemble des réserves de réception levées.
- Prestation comprenant une repasse sur les zones identifiées

3.8.1 1 Prestation de nettoyage

Dans une pièce dégagée de tout encombrant, la prestation comprendra :

En sol :

- un balayage soigné,
- le dépoussiérage soigné à l'aspirateur des sols et des plinthes ou relevées en plinthes ainsi que les protections murales PVC le cas échéant
- le lavage manuel des plinthes carrelées ou des remontées en plinthes de sols souples ainsi que les protections murales PVC le cas échéant,
- le nettoyage manuel des diverses salissures persistantes (trace de colle, peinture, plâtre, etc.)
- le lavage mécanique à la monobrosse des sols PVC et carrelés.
- le balayage et le lavage à grande eau des sols bétons et bétons peints
- nettoyage extérieur des canalisations apparentes,

L'ensemble de la prestation visera à obtenir la propreté physique (aucunes salissures)

Pour les verticaux :

- l'enlèvement de tous les plastiques de protection intérieurs et extérieurs,
- le dépoussiérage et le lavage éventuel des appuis, seuils, volet roulant, coffre et coulisses des menuiseries extérieures,
- le nettoyage sur deux faces des dormants, ouvrants, vitrerie et quincaillerie ainsi que des feuillures des dormants et ouvrants.
- le dépoussiérage et le nettoyage manuel de tous les garde-corps et mains-courantes extérieurs et intérieurs.

L'ensemble de la prestation visera à obtenir la propreté physique (aucunes salissures)

Pour les menuiseries intérieures:

- l'enlèvement de tous les plastiques de protection,
- le nettoyage sur deux faces des huisseries, vantaux et quincaillerie
- le nettoyage des mains courantes

L'ensemble de la prestation visera à obtenir la propreté physique (aucunes salissures)

Pour les menuiseries extérieures et la vitrerie en général:

- l'enlèvement de tous les plastiques de protection intérieurs et extérieurs le cas échéant,
- le dépoussiérage et le lavage éventuel des appuis, seuils, volet roulant, coffre et coulisses des menuiseries extérieures,
- le nettoyage sur deux faces des dormants, ouvrants, vitrerie et quincaillerie ainsi que des feuillures des dormants et ouvrants.

L'ensemble de la prestation visera à obtenir la propreté physique (aucunes salissures)

Pour les appareils sanitaires et électriques:

...Suite de "3.8.1 1 Prestation de nettoyage..."

- le nettoyage soigné des appareils sanitaires (WC, lavabos, vasques et meubles vasques, éviers, etc.) et de leurs accessoires (robinetterie, lunette et couvercle WC, barre de maintiens, etc.)
- dépoussiérage complet des appareils de chauffe quels qu'ils soient.
- nettoyage soigné de l'appareillage électrique tels que les interrupteurs, les prises, les luminaires éventuels,
- nettoyage de la miroiterie.

Localisation :

Concerne :

- ***l'ensemble des locaux situés en RdC du bâtiment A à l'exception du hall d'entrée et de la cage d'escalier desservant les étages.***
- ***l'ensemble du bâtiment B***
- ***l'ensemble du bâtiment C***